Best practice – guide til opsætning

Areal- og fordelingstyper

Unik System Design A/S

T +45 76 42 11 00
@ unik@unik.dk

Boulevarden 19E
7100 Vejle

Lersø Park Allé 101
2100 København

UNIK BOLIG

Arealtype	Ejendomstype	Anvendelse
Andelsindskud	A/B	Det oprindelig indskud der anvendes til beregning af andelsværdien
Andet areal	Alle	Arealtype der ikke kan omfattes af øvrige betegnelser
BBR areal	A/B	BBR står for Bygnings- og Boligregistret. BBR-meddelelsen indeholder kommunens oplysninger om ejendommen, sådan som ejeren af ejendommen har oplyst det til kommunen. Det er altid ejer af ejendommens ansvar at BBR altid er opdateret i overensstemmelse med de faktiske forhold.
Bruttoareal	Bolig, Erhverv	I bruttoarealet medregnes eventuelle fællesareal til fx kælder, fælleslokale, trappeopgang o.lign. Bruttoarealet vil ofte være samme areal som kontraktarealet. Skulle der være en difference mellem bruttoarealet til kontraktarealet skal dette registreres som værende et "+/-andet areal".
Fordelingstal	E/F	Anvendes til fordelingsnøgle, som afgør hvor stor en del af foreningens udgifter – og eventuelle indtægter – ejeren af den enkelte lejlighed skal bære. Fordelingstallet har derudover betydning for fordelingen af stemmer ved generalforsamling og relative andel af foreningens grund og fælles bygningsbestanddele.
Gældende leje	A/B, Bolig, Erhverv	Anvendes til varsling af skatter og afgifter
Nettoareal	Erhverv	Vil primær anvendes på erhvervslejemål og ofte til udarbejdelse af fællesregnskaber
Nøgle-andelsværdi	A/B	Anvendes til beregning af andelsværdien pr lejlighed.
Varmeareal	Bolig, Erhverv	Anvendes til udarbejdelse af varmeregnskab og har primær anvendelse på erhvervslejemål, hvor der kan være et differentieret areal end bruttoarealet.
Vurderingsleje	A/B, Bolig	Anvendes til varsling af OMK