

Best practice – guide til opsætning

# Varsling

## omkostningsbestemt husleje 'normal'

Unik System Design A/S

T +45 76 42 11 00  
@ unik@unik.dk

Boulevarden 19E  
7100 Vejle

Lersø Park Allé 101  
2100 København

UNIK  
BOLIG

# Indhold

<b>Forretningsgang.....</b>	<b>2</b>
01      Forudsætninger .....	2
 <b>Anbefalet opsætning.....</b>	<b>2</b>
00 Start- og slutinfo .....	2
01 Udskrift og brev .....	2
02 Standard ved oprettelse af definitioner .....	3
03 Breve .....	3
04 Erindringer .....	3
05 Definition 1.....	3
06 Definition 2.....	4
07 Definition 3.....	4
08 Definition 4.....	4
09 Definition 5.....	5
10 Definition 6.....	5
11 Definition 7.....	6

# Forretningsgang

—> **Generelt | Tilpasning | Definition af forretningsgange** (dobbeltklik på *Omkostningsbestemt husleje "Normal"* i listen)

Dit vindue åbner pr. default på punktet Opsætning, men du har overordnet adgang til seks punkter:

<b>Stamdata</b>	Hvis du selv opretter en forretningsgang, navngiver du den her.
<b>Startinformation</b>	Opret jeres egen starttekst, hvis I har nogle procedurer, I skal huske først.
<b>Slutinformation</b>	Opret jeres egen sluttekst, hvis der er noget I skal huske efterfølgende.
<b>Opsætning</b>	Best practice beskrives nedenfor
<b>Tilknytninger</b>	Skal tilknyttes på totalniveau.
<b>Note</b>	Du kan oprette dine egne noter på en forretningsgang.

## 01 | Forudsætninger

Er der påført opkrævningskategori som passer til de enkelte opkrævningstyper.

Inden du begynder på opsætningen, skal du tjekke følgende opkrævningstyper:

- 11010 - Budgetleje
- 11020 - Udv. Vedl. § 18
- 11032 - Udv. Vedl. § 18b (lav)
- 11030 - Udv. Vedl. § 18b (høj)
- 11040 - Indvendig vedligeholdelse

Du skal også tjekke kodetabellen|Ejendomssatser:

- Udv. vedl. § 18 2748
- Udv. vedl. § 18b (lav) 2749
- Udv. vedl. § 18b (høj) 2750
- Udv. vedl. § 63 2571
- Indv. vedl. 67

## Anbefalet opsætning

<b>00 Start- og slutinfo</b>	Vis startinformation	
	Vis slutinformation	✓
<b>01 Udskrift og brev</b>	01 Kontokort – Hvor bogføres varsling	Lejer
	02 Terminer pr. år	
	03 Må der oprettes definitioner	✓
	04 Må der slettes definitioner	✓

	05 Benyttes der erindringer	✓
	06 Opdater seneste ny leje dato	✓
	07 Opdater seneste skatter dato	✓
	08 Opdater seneste diverse dato	✓
	09 Beregning af indsigelsesFrist	Varsling 6 uger
	10 Benyt fasen udvalgte lejere	
	11 Standard er markering af udvalgte lejere	
	12 Indtastning af sagsnr. til varsling ud fra byggeafgift	
<b>02 Standard ved oprettelse af definitioner</b>	01 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	Lejemål
	Varslingstype	Boligudlejning med OMK
<b>03 Breve</b>	01 Varslingsbrevnr.	Varsling OMK - budget (14060)
	02 Varslingsbrevgruppe	Varslinger (14000)
	03 Arkiver varslingsbrev	✓
	04 Varsling skal godkendes før udskrivning af breve	✓
<b>04 Erindringer</b>	01 Dan erindring når guiden pauses	✓
	02 Dato formel for erindringsdato	Varsling 6 uger
	03 Erindringskategori	OMK-varsling
	04 Tilknyt huskelistenummer	11 - OMK - varsling
	05 Dan erindring for: indsigelsesfrist	
<b>05 Definition 1</b>	01 Opkrævningstype	
	02 Varslingstype	
	03 Formel	
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	
	05 Engangsopsætning	
	06 Udfør hændelse ved oprettelse	
	07 Dialog til defaultværdier	<11010-Budgetleje, ordinærline tilknyttet lejemål, varslingstype Boligudlejning med OMK, formel 'OmkBudgetLejemaal( Lejemaal.LejemaalID ; OpkrDef.StartDato ; Sand ; Sand ; 1 )-

	OpkrTypePrDatoPrTerminerPrÅrLML_s(Lejemaal.LejemaalID ; '11182' ; OpkrDef.StartDato; 1 )>	
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato	
06 Definition 2	01 Opkrævningstype	
	02 Varslingstype	
	03 Formel	
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	
	05 Engangsopsætning	
	06 Udfør hændelse ved oprettelse	
	07 Dialog til defaultværdier	<11020-Udv. vedl. §18, ordinærline tilknyttet lejemål, varslingstype Boligudlejning med OMK, formel 'SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 2748;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal(Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato)'>
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato	
07 Definition 3	01 Opkrævningstype	
	02 Varslingstype	
	03 Formel	
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	
	05 Engangsopsætning	
	06 Udfør hændelse ved oprettelse	
	07 Dialog til defaultværdier	<11032-Udv. vedl. §18 b (lav), ordinærline tilknyttet lejemål, formel 'SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 2749;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal(Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato)'>
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato	
08 Definition 4	01 Opkrævningstype	
	02 Varslingstype	
	03 Formel	
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	
	05 Engangsopsætning	
	06 Udfør hændelse ved oprettelse	

	07 Dialog til defaultværdier	<11030-Udv. vedl. §18 b (høj), ordinærlinie tilknyttet lejemål, formel 'SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 2750;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal( Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato)'
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato	
09 Definition 5	01 Opkrævningstype	
	02 Varslingstype	
	03 Formel	
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	
	05 Engangsopsætning	
	06 Udfør hændelse ved oprettelse	
	07 Dialog til defaultværdier	<11040-Indvendig vedligeholdelse, opkræves, ordinærlinie tilknyttet lejemål, formel 'SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 67;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal( Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato)'
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato	
10 Definition 6	01 Opkrævningstype	
	02 Varslingstype	
	03 Formel	
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i	
	05 Engangsopsætning	
	06 Udfør hændelse ved oprettelse	
	07 Dialog til defaultværdier	<11045-Udligning af OMK-beregning § 5.2, ordinærlinie tilknyttet lejemål, formel '- (OmkBudgetLejemaal( Lejemaal.LejemaalID ; OpkrDef.StartDato ; Sand ; Sand ; 1 )- (OpkrTypePrDatoPrTerminerPrÅrLML_s( Lejemaal.LejemaalID ; '11010' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'1D'); 1 )) +(Hvis(LejemålOpkrTypePrDato( Lejemaal.LejemaalID ; '11020' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'1D'))>0;SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 2748;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal( Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato);0) +Hvis(LejemålOpkrTypePrDato( Lejemaal.LejemaalID ; '11030' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'1D'))>0;SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 2750;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal( Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato);0)

	<pre>+Hvis(LejemålOpkrTypePrDato( Lejemaal.LejemaalID ; '11032' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'- 1D'))&gt;0;SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 2749;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal( Lejemaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato);0) +Hvis(LejemålOpkrTypePrDato( Lejemaal.LejemaalID ; '11040' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'- 1D'))&gt;0;SatsEjendom(Ejendom.EjendomID; 67;OpkrDef.StartDato)*FordelingstalLejemaal(Lej emaal.LejemaalID;'6';OpkrDef.StartDato);0)) -OpkrTypePrDatoPrTerminerPrÅrLML_s( Lejemaal.LejemaalID ; '11020;11030;11032;11034;11040' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'-1D'); 1 )) +OpkrTypePrDatoPrTerminerPrÅrLML_s( Lejemaal.LejemaalID ; '11045' ; BeregnDato(OpkrDef.StartDato;'-1D'); 1 ) '&gt;</pre>
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato
<b>11 Definition 7</b>	01 Opkrævningstype
	02 Varslingstype
	03 Formel
	04 Tilknytning – hvilket kartotek gemmes varsling i
	05 Engangsopsætning
	06 Udfør hændelse ved oprettelse
	07 Dialog til defaultværdier
	08 Benyt startdato2 i guiden som startdato

**NB** Når du har været opsætningen igennem, skal du i næste punkt *Tilknytninger* tjekke, at modulet er tilknyttet på totalniveau.

1 Stamdata	2 Startinfo	3 Slutinfo	4 Opsætning	5 Tilknytninger	6 Noter
Hvor er forretningsgangen tilknyttet?					
Kartotek		Nummer	Forretningsgang	Overstyr lave	Niveau
TOTAL			Varsling omkostningsbestemt husleje "Normal"	J	0