Best practice – guide til opsætning

Månedsprocedure
(varsling autoregulering)

Unik System Design A/S

T +45 76 42 11 00
@ unik@unik.dk

Boulevarden 19E
7100 Vejle

Lersø Park Allé 101
2100 København

UNIK BOLIG

Indhold

Forretningsgang **2**

Anbefalet opsætning **2**

01 Start- og slutinfo 2

01 Udskrift og brev 2

Forretningsgang

Der er tre forretningsgange, der skal sættes op i forhold til boligberegning:

1. Varsling autoregulering
2. Boligberegning
3. Opkrævning

Her beskriver vi punkt 1: den anbefalede opsætning på *Varsling autoregulering*. Vælg menuen:

⟶ ***Generelt | Tilpasning | Definition af forretningsgange*** (dobbeltklik på *Varsling autoregulering* i listen)

Dit vindue åbner pr. default på punktet Opsætning, men du har overordnet adgang til seks punkter:

Stamdata	Hvis du selv opretter en forretningsgang, navngiver du den her.
Startinformation	Opret jeres egen starttekst, hvis I har nogle procedurer, I skal huske først.
Slutinformation	Opret jeres egen sluttekst, hvis der er noget I skal huske efterfølgende.
Opsætning	Best practice beskrives nedenfor
Tilknytninger	Skal tilknyttes på totalniveau.
Note	Du kan oprette dine egne noter på en forretningsgang.

NB Når du har været opsætningen igennem, skal du i næste punkt *Tilknytninger* tjekke, at modulet er tilknyttet på totalniveau.

Anbefalet opsætning

01 Start- og slutinfo	Vis startinformation	
	Vis slutinformation	✓
01 Udskrift og brev	01 Notetype på varslingsbrev	Varsling
	02 Default brevnr. på varslingsbrev	Varsling - pristalsreg. - auto (14030)
	03 Brev for formel	Varsling (14000)
	04 Brev for procent af gældende leje	Varsling - Procentreg. - auto (14040)
	05 Brev for procent af basisleje	Varsling - Procentreg. - auto (14040)
	06 Brev for pristalprocent af gældende leje	Varsling – Pristalsregulering (14030)
	07 Brev for pristalpoint af gældende leje	Varsling – Pristalsregulering (14030)
	08 Brev for pristalsformel	Varsling - pristalsreg. - auto (14030)
	09 Brev for pristalsprocent af basisleje	Varsling - Procentreg. - auto (14040)

	10 Brev for pristalspoint af basisleje	Varsling - Procentreg. - auto (14040)
	11 Brev for omsætningsbestemt leje	Varsling - Omsætningsbestemt leje (14020)
	12 Brev for trappeleje	Varsling (14000)
	13 Brev for fast beløb af gældende leje	Varsling (14000)
	14 Adressefunktion på ejendom som varslingsbrev skal sorteres efter	Ejendomsadministrator
	15 Sortering af breve efter sagsbehandler undertrykkes ved 'Vis breve' (Af hensyn til maskinens hukommelse)	✓