

Best practice – guide til opsætning

# Månedspprocedure

(boligberegning)

Unik System Design A/S

T +45 76 42 11 00  
@ unik@unik.dk

Boulevarden 19E  
7100 Vejle

Lersø Park Allé 101  
2100 København

UNIK  
BOLIG

# Indhold

<b>Forretningsgang .....</b>	<b>2</b>
<b>Anbefalet opsætning .....</b>	<b>2</b>
00 Start- og slutinfo.....	2
01 Boligberegning.....	2
02 Varsling.....	3
03 Valuta.....	3
04 Vis faser.....	3

# Forretningsgang

Der er tre forretningsgange, der skal sættes op i forhold til boligberegning:

1. Varsling genberegning (der har med autoregulering at gøre)
2. Boligberegning
3. Opkrævning

Her beskriver vi den anbefalede opsætning på punkt 2: *Boligberegning*.

—> [Generelt](#) / [Tilpasning](#) / [Definition af forretningsgange](#) (dobbeltklik på *boligberegning* i listen)

Dit vindue åbner pr. default på punktet Opsætning, men du har overordnet adgang til seks punkter:

<b>Stamdata</b>	Hvis du selv opretter en forretningsgang, navngiver du den her.
<b>Startinformation</b>	Opret jeres egen starttekst, hvis I har nogle procedurer, I skal huske først.
<b>Slutinformation</b>	Opret jeres egen sluttekst, hvis der er noget I skal huske efterfølgende.
<b>Opsætning</b>	Best practice beskrives nedenfor
<b>Tilknytninger</b>	Skal tilknyttes på totalniveau.
<b>Note</b>	Du kan oprette dine egne noter på en forretningsgang.

**NB** Når du har været opsætningen igennem, skal du i næste punkt *Tilknytninger* tjekke, at modulet er tilknyttet på totalniveau.

## Anbefalet opsætning

<b>00 Start- og slutinfo</b>	Vis startinformation	
	Vis slutinformation	✓
<b>01 Boligberegning</b>	Skal lejer boligberegnes	✓
	Skal indvendig vedligeholdelse beregnes	✓
	Skal udvendig vedligeholdelse beregnes	✓
	Skal administrationshonorar beregnes	
	Skal lejemålsgrupper opdateres	
	Må beregningsniveau redigeres	✓
	Udskriv automatisk kontrolliste	
	Hvornår skal der tjekkes finansoplysninger	Tjek før beregning
	Skal lejernes datoer beregnes	

	Skal lejemaaldata til ventelisten beregnes	
	Vis 'Tjekboks' til beregning lejemaaldata til ventelisten	
<b>02 Varsling</b>	01 Default brevn. på varslingsbrev	Pristalsreg. – auto (14030)
	02 Notetype på varslingsbrev	Varsling
	03 Brev for formel	Varsling (14000)
	04 Brev for procent af gældende leje	Varsling – Procentreg. – auto (14040)
	05 Brev for procent af basisleje	Varsling – Erhvervsreguleringsbrev (14020)
	06 Brev for pristalsprocent af gældende leje	Pristalreg. – auto (14030)
	07 Brev for pristalspoint af gældende leje	Pristalreg. – auto (14030)
	08 Brev for pristalsformel	Pristalreg. – auto (14030)
	09 Brev for pristalsprocent af basisleje	Pristalreg. – auto (14030)
	10 Brev for pristalspoint af basisleje	Pristalreg. – auto (14030)
	11 Brev for omsætningsbestemt leje	Varsling - Omsætningsbestemt leje (14020)
	12 Brev for trappeleje	Varsling (14000)
	13 Brev for fast beløb af gældende leje	Varsling (14000)
	14 Adressefunktion på ejendom som varslingsbreve skal sorteres efter	Ejendomsadministrator
	15 Sortering af breve efter sagsbehandler undertrykkes ved 'Vis breve' (af hensyn til maskinens hukommelse)	✓
<b>03 Valuta</b>	01 Skal dato for beregning af valutakurs kunne angives	
<b>04 Vis faser</b>	01 Vis fasen boligbogføring	✓