

Best practice – Kundeguide

OMK & skatter og afgifter

indledende håndtering af stamdata

Unik System Design A/S

T +45 76 42 11 00
@ unik@unik.dk

Boulevarden 19E
7100 Vejle

Lersø Park Allé 101
2100 København

**UNIK
BOLIG**

Indhold

Varsling af omkostningsbestemt leje	2
01 Specificer leje på relevante opkrævningstyper	2
02 Opret fordelingstal på lejemålene (bruttoareal / vurderingsleje).....	3
03 Tjek typeklassifikationer	3
04 Opret depositum og forudbetalt leje.....	4
05 Fordel leje via bruttoareal	4
06 Afstem leje	5
 Oprettelse af OMK-budget i Unik Bolig	8
01 De nødvendige oplysninger	8
02 Fordeling på budget	8
03 Skatter og afgiftsvarsling i rækkehuse	9
 Restejendomme	10
01 Opsætning på budget.....	10
02 Frasolgt lejemål siden sidste OMK-varsling.....	10

- Tag den samlede leje og modregn de senest varslede hensættelser til vedligeholdelse.
- Modregn eventuelle forbedringer på den samlede leje.

Hvis du ikke ved, om der er forbedringer indeholdt i den samlede leje, kan du ikke opdele lejen i forbedringer, og derfor vil det kun være den samlede budgetleje, der er tilbage.

Eksempel

Senest varslede hensættelser til vedl. Sket i 2015									
Sats 2015 §18			50 kr.						
Sats 2015 §18b Høj			56 kr.						
Sats 2015 §22			44 kr.						
Opdeling af leje for omkostningsbestemte lejemål:									
	Samlede årlige leje	Areal m ²		Budgetleje	§18	§18b høj	§22	Forbedringer jf. lejekontrakt og varslinger	
Lejemål 1	20.000	50		12.500	2.500	2.800	2.200	0	
Lejemål 2	25.000	50		12.500	2.500	2.800	2.200	5.000	

NB Eventuelle forbedringer indeholdt i budgetlejen bliver neutraliseret næste gang, du varsler OMK.

02 | Opret fordelingstal på lejemålene (bruttoareal / vurderingsleje)

OMK-modulet kræver, at du opretter det fordelingstal, du vil benytte på lejemålet. Og for lettest at afstemme dine fordelingstal, kan du udskrive en liste med fordelingstallene på de enkelte lejemål:

—> [Bolig | Udskrifter | Areal/fordelingstal | Areal forbrug](#)

Udfyld med relevant selskab og ejendom og evt. dato. I kolonnen *Tilgængelige* dobbeltklikker du på *Bruttoareal*, så det bliver valgt over i kolonnen *Valgte*. Klik på knappen *Vis udskrift*.

Mangler du fordelingstal på samtlige lejemål, skal du oprette dem i masserettelsesguiden.

Hvis fordelingstallene ikke stemmer, kan du rette dem enkeltvis på lejemålsniveau:

—> [Bolig | Lejemål](#)

Indtast den relevante ejendom og klik på mappen [Areal/fordelingstal](#) i venstre side. Her kan du se de fordelingstal, der er oprettet på lejemålet.

Klik på knappen *Opret* og udfyld med fordelingstype (Vurderingsleje), dato og værdi.

NB er fordelingstallet forkert, kan du rette det her.

03 | Tjek typeklassifikationer

For at de rigtige lejemål kommer med i varslingen af omkostningsbestemt husleje, og boligprocenten beregnes korrekt, er det vigtigt at typeklassifikationerne på lejemålene er korrekt opsat (se vores skema med [typeklassifikationer](#)).

—> [Bolig | Lejemål](#)

I mappen [Stamdata](#) og feltområdet *Typeklassifikationer* skal du udfylde / tjekke fire felter:

Sumtype	<p>Sumtypen er den overordnet fordeling mellem bolig og erhverv. Det er sumtypen der beregner boligprocenten i OMK-modulet. Stemmer din boligprocent ikke i OMK-modulet, er det sumtypen, der skal rettes på lejemålsniveau.</p> <p>NB Nyindrettet lejemål, udlejet jf. §15 a, skal indgå i fordelingen som erhvervslejemål.</p>
----------------	---

Boligtype	Er ikke relevant i forbindelse med varsling af OMK, men bruges i andre henseender i Unik Bolig, og skal derfor også være korrekt.
Varslingsgruppe	Samtidig med sumtypen, skal du tjekke om varslingsgruppen er korrekt opsat. Varslingsgruppen fortæller om lejemålet skal deltage i varslingen. Dvs. har du et lejemål, som er udlejet i henhold til markedslejen, skal varslingsgruppen ikke være OMK.
Forretningsgangsggrp.	Er ikke relevant i forbindelse med varsling af OMK, men bruges i andre henseender i Unik Bolig, og skal derfor også være korrekt.

04 | Opret depositum og forudbetalt leje

I forbindelse med varsling af omkostningsbestemt leje, kan du også regulere depositum og forudbetalt leje jf. lejernes kontrakt.

Om depositum og forudbetalt leje må reguleres, fremgår af den enkelte lejers kontrakt. Er lejekontrakten indgået på den nye typeformular A8, kan både depositum og forudbetalt leje reguleres.

Sæt depositum og forudbetalt leje som reguleret på lejerniveau:

→ **Bolig / Lejer** (Alt + B + L)

Find den relevante lejer frem og gå i mappen **Stamdata2 / Diverse**. Tjek / udfyld feltområdet *Depositum*. Hvis regulering skal ske automatisk, er det vigtigt, at antal måneder er indtastet korrekt på lejerniveau.

05 | Fordel leje via bruttoareal

Det er vigtigt, at lejen på de enkelte lejemål er den samme pr. fordelingstal. Det vil sige, at når du fordeler lejen via bruttoareal, skal kr. være det samme pr. m² for hvert lejemål. Det afstemmer du med listen *Varslet gældende leje*:

→ **Bolig / Udskrifter / Varslet / gældende leje**

Klik på listen i venstre side <Ny Varslet / gældende leje> og udfyld felterne *Opkr.Type* (11010 Budgetleje) og *BoligType* (Bruttoareal). Klik *Vis udskrift* nede i højre hjørne.

Når listen er dannet, skal du ude i højre side under Kr/år/m² tjekke, at beløbene er ens for de enkelte lejemål.

Gældende leje pr. skæringsdatoen omregnet til årlige

13-07-2016 13:33

CBS

Side 1

Varslet/gældende leje

Selskabsnr. : 2

Ejendomsnr. : 24

Filer :

VarsletLeje : <Intet filter>

Selskab : <Intet filter>

Ejendom : <Intet filter>

Lejer : <Intet filter>

Opk.Linier : <Intet filter>

TotEjendom : <Intet filter>

TotSelskab : <Intet filter>

TotUdskrift : <Intet filter>

Opkr. Type : 11010 Budgetleje

Arealttype : Bruttoareal

Lejerstatus beregnes pr. : 13-07-2016

Leje pr. : 01-08-2016

Udskriv kun lejere med lejebeløb : Ja

Udskriv kun lejere med areal : Ja

Administrationsperiode : 13-07-2016 - 13-07-2016

Lejer	Aftalsesret slut dato	Amt af	Indflyt.dato	Friover.dato	Boligtpe	Rum	Kamre	Areal m2	Kr/kr	Kr/kr/m2
Selskab 2 Unik Gruppen										
2	24 Klausen Gade	Vestergade 20						6900	Gården	
2-24-3-6	Søren Olesen aarsd	Vestergade 20, 1. tv.	01-08-2011		Bolig (15.1)	2		55,00	28.989,48	527,08
2-24-4-4	Birthe Birte Kjær	Vestergade 20, 1. th.	01-09-2009		Bolig (15.1)	2		65,00	34.260,34	527,08
2-24-5-4	Connie Hansen	Lille Torv 8, 2. mf	01-11-2013		Bolig (15.2)	3		80,00	42.166,44	527,08
2-24-6-6	Christoffer Aarsaard	Vestergade 20, 2. th.	01-10-2013	31-10-2016	Bolig (15.2)	4		85,00	44.801,88	527,08
Total ejendom 2 - 24 Klausen Gade								285,00	150.218,04	
Total selskab 2 Unik Gruppen								285,00	150.218,04	
Total								285,00	150.218,04	

Er beløbene ikke ens for de enkelte lejermål, så skal du have ryddet op i dette.

Hvis du ved, hvorfor det ikke stemmer, fx fordi der er lagt en forbedringsforhøjelse ind i budgetlejen, retter du det til, så budgetlejen bliver rigtig ift. de øvrige lejermål. Og så opretter du en opkrævningstype, der er relevant for beløbet fx *Nyt køkken*.

Er der mange lejermål der ikke betaler det samme pr. fordelingstal, så er der to muligheder for at få ryddet op.

Vi anbefaler, at du bruger mulighed 1 – kombineret med gennemgang af de enkelte lejermål, så du kontrollerer, om der er foretaget forbedringer i lejermålet.

Mulighed 1

Her laver du din omkostningsbestemte huslejevarsling. Varslingen sættes op til at tage det nye totale OMK-beløb og fordele det på hvert enkelt lejermål efter fordelingstal.

NB Vælger du denne løsning, neutraliserer du eventuelle forbedringsforhøjelser, som er indeholdt i den omkostningsbestemte husleje. Det betyder, at nogle lejere vil opleve at blive nedsat i leje, mens andre vil få sat lejen op. Men kun første gang du varsler OMK. Efterfølgende vil der være ryddet op i lejen, og alle lejere vil betale det samme pr. fordelingstal.

Mulighed 2

Her tager vi ændringen i OMK-budgettet og fordeler ændringen ud på ejendommens samlede fordelingstal. Ændringen pr. lejermål tillægges den eksisterende budgetleje.

NB Denne løsning betyder, at du ikke får ryddet op i din budgetleje, og at du ikke kan dokumentere, hvordan lejen er sammensat, hvis der skulle komme en huslejenævns sag.

06 | Afstem leje

→ **Bolig | Varslinger | OMK budget**

Gå i ovenstående menupunkt. Find den relevante ejendom frem og vælg mappen Budgetter i venstre side. Dobbeltklik på nyt budget og vælg mappen **Hovedbudget** i venstre side.

I budgettet afstemmer du kolonnen *Gl. budget* med den aktuelle leje, så du sikrer, at den leje, du opkræver i dag, svarer til det senest varslede beløb.

I en af de sidste linjer finder du *Senest varslet/godkendt leje*. Beløbet i denne linje skal stemme overens med den gældende leje jf. udskriften *Varslet/gældende leje*. Se de to skærbilleder nedenfor:

→ **Bolig | Varslinger | OMK budget** (Hovedbudget)

Lin.	Type	Gruppe	Niveau	Alt	Hov	Und	Note	Tekst	Gl. budget	Nyt budget	Stigning
64	Tekst		6	6				Diverse udgifter/indtægter			
65	Beleb		8		a			Fælles glæderlæg	10.500,00	10.595,00	95,00
71	Sum		5	6				Diverse udgifter/indtægter i alt	42.500,00	42.695,00	396,00
72	Tekst		6								
73	Sum		3	II				Driftsudgifter i alt	583.831,87	586.574,00	2.742,13
74	Tekst		4								
75	Tekst		4	II				Afsat			
76	Tekst		4								
77	Tekst		5	I				Ejendommens værdi ved 15. års vurdering			
78	Tekst		1					Afsat: 7% af			
79	Beleb		5					1.000.000 kr.	70.000,00	70.000,00	
80	Tekst		6								
81	Beleb		5	2				Overført forpagt kapitalafkast iht. ML § 9, stk. 7	11.120,00	11.221,00	101,00
86	Tekst		6								
87	Sum		3	II				Afsat i alt	81.120,00	81.221,00	101,00
88	Tekst		3								
89	Sum		2	III				Udgifter i alt (I + II)	664.951,87	667.795,00	2.843,13
90	Tekst		1								
95	Beleb		2					Uændet boligprocent, 20,50%	136.315,13	136.897,98	
96	Tekst		3								
97	Beleb		2	V				Administration	13.200,00	13.320,00	120,00
105	Sum		1	VI				I ALT FOR BOLIGERNE	149.515,13	150.217,98	702,85
106	Tekst		3								
107	Beleb		2					Senest varslet/godkendt leje		149.515,13	
108	Tekst		3								

→ **Bolig | Udskrifter | Varslet / gældende leje**

Varslet/gældende leje										
Selskabsnr.	:	2								
Ejendomsnr.	:	24								
Filer	:									
VarsletLeje	:	<Intet filter>								
Selskab	:	<Intet filter>								
Ejendom	:	<Intet filter>								
Lejer	:	<Intet filter>								
Opk.Linier	:	<Intet filter>								
TotEjendom	:	<Intet filter>								
TotSelskab	:	<Intet filter>								
TotUdskrift	:	<Intet filter>								
Opkr. Type	:	11010 Budgetleje								
Arealttype	:	Bruttoareal								
Lejerstatus beregnes pr.	:	13-07-2016								
Leje pr.	:	01-08-2016								
Udskriv kun lejere med lejebeleb	:	Ja								
Udskriv kun lejere med areal	:	Ja								
Administrationsperiode	:	13-07-2016 - 13-07-2016								
Lejer	Aktidelsesret start dato	Areal af	Indflyttdato	Friværdi dato	Bolignr.	Rum	Kamer	Areal m ²	Kr/kr	Kr/kr/m ²
Selskab 2 Unik Gruppen										
2	24 Klausen Gade	Vestergade 20						6300	Græsten	
2-24-3-6	Søren Ostergaard	Vestergade 20, 1. tv.	01-08-2011		Bolig (15.1)	2		55,00	28.989,48	527,08
2-24-4-4	Birthe Birte Kjær	Vestergade 20, 1. th.	01-09-2009		Bolig (15.1)	2		65,00	34.260,24	527,08
2-24-5-4	Connie Hansen	Lille Torv 8, 2. mf	01-11-2013		Bolig (15.2)	3		80,00	42.166,44	527,08
2-24-6-6	Christoffer Aarsaard	Vestergade 20, 2. th.	01-10-2013	31-10-2016	Bolig (15.2)	4		85,00	44.801,88	527,08
Total ejendom 2 - 24 Klausen Gade								285,00	150.218,04	
Total selskab 2 Unik Gruppen								285,00	150.218,04	
Total								285,00	150.218,04	

NB I vores eksempel, stemmer beløbene ikke overens. Det er fordi vi her skal tage højde for de lejemaal, der er omfattet af lejelovens § 5, men hvor lejen ikke er fastsat iht. den omkostningsbestemte leje. Det kunne fx være \$5,2-lejemål, hvor lejen bliver reguleret jf. trapeleje/NPI.

Det betyder, at den leje, der opkræves, opkræves på opkrævningstypen 11005 og ikke på 11010 som normalt. Men fordi lejemalet stadig skal deltage i OMK-budgettet, skal arealet for dette lejemaal indgå i den samlede fordeling af udgifterne.

For at kunne afstemme den aktuelle leje korrekt, skal du tage udgangspunkt i fordelingstallet for boligerne jf. sumtyperne, og gange det med prisen pr. fordelingstal. Det giver dig den aktuelle leje som opkræves i budgetleje.

Se de to skærbilleder nedenfor:

—> **Bolig | Varslinger | OMK budget** (mappen *Budgetter*, dobbeltklik på det relevante budget)

—> **Bolig | Udskrifter | Varslet / gældende leje**

Varslet/gældende leje

Selskab nr.: 2
Ejendoms nr.: 24
Filer:
VarsletLeje: <Detet filer>
Selskab: <Detet filer>
Ejendoms: <Detet filer>
Lejer: <Detet filer>
Oplejninger: <Detet filer>
TotEjendoms: <Detet filer>
TotSelskab: <Detet filer>
TotUdskrift: <Detet filer>
Oplej. Type: 13010 Budgetteje
Areal type: Bruttoareal
Lejers status beregnes pr.: 13-07-2016
Leje pr.: 01-08-2016
Udskrift kan leje med lejeleje: Ja
Udskrift kan leje med areal: Ja
Administrationsperiode: 13-07-2016 - 13-07-2016

Lejer	Aktuel leje	Start dato	Areal af	Indflydelse	Følgende dato	Boligtype	Rum	Kamre	Areal m2	Kvadrat	Kvadrat m2
Selskab 2 Unik Gruppen											
2	24 Klausen Gade	Vestergade 20							6900	Gåsesten	
2-24-3-6	Søren Østergaard	Vestergade 20, 1. tv.	01-08-2011	Bolig (15.1)	2				55.00		28.989.48
2-24-4-4	Bette Bente Kjær	Vestergade 20, 1. th.	01-09-2009	Bolig (15.1)	2				65.00		34.260.24
2-24-5-4	Conni Hansen	Lille Torv 8, 2. mf	01-11-2013	Bolig (15.2)	3				80.00		42.166.44
2-24-6-6	Christine Aagaard	Vestergade 20, 2. th.	01-10-2013	Bolig (15.2)	4				80.00		44.801.88
Total ejendoms 2 - 24 Klausen Gade									285.00		156.218.04
Total selskab 2 Unik Gruppen									285.00		156.218.04
Total									285.00		156.218.04

Oprettelse af OMK-budget i Unik Bolig

01 | De nødvendige oplysninger

Der er en række informationer, der skal med i OMK-modulet:

- A. Ejendommens tekniske installationer
- B. Tillæg til kapitalafkast
- C. 15. almene vurdering af 1979
- D. Vedligeholdelsessatser (§18, §18b og §22)
- E. Senest varslede OMK-budget

A. Ejendommens tekniske installationer

Du finder oplysninger om ejendommens tekniske installationer på Grundejernes Investeringsfonds hjemmeside gi.dk

B. Tillæg til kapitalafkast

Tillæg til kapitalafkast finder du også på Grundejernes Investeringsfonds hjemmeside gi.dk

C. 15. almene vurdering af 1979.

Hvis I ikke har den 15. almene vurdering, kan du rekvirere den hos den kommune, ejendommen ligger i. Alternativt kan du kontakte huslejenævnet og forhøre dig om, hvorvidt der er en tidligere sag om fastsættelse af lejen for ejendommen.

D. Vedligeholdelsessatser:

Hensættelse til vedligeholdelsessatserne finder du på Grundejernes Investeringsfonds hjemmeside gi.dk. Er de fra tidligere indtastet i Unik Bolig, kan du nøjes med at indtaste den årlige stigning, så beregnes den årlige sats automatisk.

E. Senest varslede OMK-budget

Har I ikke det senest varslede OMK-budget, kan du kontakte huslejenævnet og forhøre dig om, hvorvidt der er en tidligere sag om fastsættelse af den omkostningsbestemte husleje.

02 | Fordeling på budget

—> [Bolig](#) / [Varslinger](#) / [OMK budget](#)

Vælg mappen [Budgetter](#), dobbeltklik på det relevante budget og gå i mappen [Budget / Linjer](#)

Linjer

Konti

Varingsgrupper

Navn

IMK-SKAT (OMK-egjendoms)rev07-2015

Standardkontoplan

Standardkontoplan, privat ejendoms

Lin	Type	Gruppe	Niveau	Akt	Ho	Un	Note	Tekst	Betegn	F	Konti	Mono	Bolig	Erhverv	Fordeling	Skat	Ref
1	IC		2						Ingen								
2	Tekst		4	I				Droftudgifter	Ingen								
3	Tekst		4						Ingen								
4	Tekst		6		1			Skatter og afgifter	Ingen								
5	Bele		8		a			Grundskyld til kommunen/hest	Ingen	13120							
6	Bele		8		b			Afgift for vand, afløb m.m. - Bolig Var	Ingen	13030					Kun boliger - samlet fordeling		
7	Bele		8					Test af indsat line skabelon	Ingen								
8	Bele		8		b1			Afgift for vand, afløb m.m. - Erhverv var	Ingen	13030					Kun erhverv - samlet fordeling		
9	Bele		8		c			Renovationsalg. - Bolig var. OMK	Ingen	13040					Kun boliger - samlet fordeling		
10	Bele		8		c1			Renovationsalg. - Erhverv var. Skat	Ingen	13040					Kun erhverv - samlet fordeling		
11	Bele		8		d			Dækningsalg	Ingen	13020					Erhverv 100 % - Boliger delvis		
12	Bele		8		e			Kloakbidrag / renovationsanlæg	Ingen	13030							
13	Bele		8		f			Rottebekæmpelse	Ingen	13060							
14	Bele		8		g			Forbrændingsalg	Ingen	13040							
15	Bele		8		h			Affaldsgebyr	Ingen	13040							
16	Bele		8		i			Gade- og vejbidrag	Ingen	13070							
17	Bele		8		j			Skorstensfejr og kanalrensning	Ingen	13050							
18	Bele		8		k			Containerrenovering	Ingen								
19	Bele		8		l			Kontingent Brandvæsen	Ingen								
20	Bele		8		m			Diverse	Ingen								
21	Bele		8		n			Elafgift m.m. - Bolig var. OMK	Ingen	13090					Kun boliger - samlet fordeling		
22	Bele		8		o			Elafgift m.m. - Erhverv var. SKAT	Ingen	13090					Kun erhverv - samlet fordeling		
23	Bele		8						Ingen								

Fordelingernes definition

Standard: De, der deltager, skal dække deres del af udgifterne, mens tabet dækkes af udlejer.

Erhverv 100% - Bolig Delvis: De erhverv, der deltager, skal dække hele udgiften 100% - Boliger deltager med deres andel på normal vis. Det betyder, at udgiften dækkes med mere en 100%.

Erhverv Delvis - Bolig 100%: De boliger, der deltager, skal dække hele udgiften 100% - Erhverv deltager med deres andel på normal vis.

Dækkes100%: De, der deltager, skal dække hele udgiften 100%.

Kun Boliger – Samlet Fordeling: Kun boliger deltager i udgiften, men fordeles efter hele ejendommens fordelingstal for boliger. Bruges hvis udgangspunkt (sidste varsling) er forskelligt på bolig og erhverv.

Kun Erhverv – Samlet Fordeling: Kun erhverv deltager i udgiften, men fordeles efter hele ejendommens fordelingstal for erhverv. Bruges hvis udgangspunkt (sidste varsling) er forskelligt på bolig og erhverv.

03 | Skatter og afgiftsvarsling i rækkehuse

I må gerne slå alle skattebilletterne sammen, og varsle dem samlet overfor de enkelte rækkehuse. Det eneste, der gør sig gældende, er, at I skal bruge den gældende leje som fordelingstal, når I fordeler stigningen / faldet.

Det betyder, at du kan bruge OMK-modulet, hvis du vælger skabelonen til *Småhuse*, den tager nemlig ikke højde for boligprocent mv.

Restejendomme

04 | Opsætning på budget

Hvis der skal varsles OMK på en Restejendom i Unik Bolig, skal følgende sættes op:

→ [Bolig](#) | [Varslinger](#) | [OMK budget](#)

Find den relevante ejendom, klik på mappen [Budgetter](#) i venstre side, dobbeltklik på relevante budget. I feltområdet *Ejendomstype* markerer du *Restejd.* og *ejerforening*.

Hvis udlejer administrerer både ejerforening og restejendommen, kan du tilføje oplysninger om ejerforeningen på mappen [Ejerforening](#):

- I feltet *Ford. grundlag. restejd* vælger du fordelingsgrundlag for restejendommen, så hentes summen for restejendommen ind.
- I feltet *Ford. grundlag. E/F* vælger du fordelingsgrundlag for ejerforeningen, så hentes summen for ejerforeningen ind.
Hvis ejerforeningen ikke er i administration, kan du oprette fordelingsstallet *Ejerforeningsareal* på ejendommen, som efterfølgende kan vælges via combo-boks.
- Andel i procent* udregnes automatisk ved udfyldelse af fordelingssummerne. (Restejd. andel = $\text{fordelingssum restejd.} / \text{fordelingssum ejerforening} \times 100 \%$).

Hvis du indtaster totale udgifter vedr. ejendommen, skal du i budgettet bruge *Restejendom* i kolonnen *Beregning*.

84	Tekst	8			Ingen	
85	Sum	3	II	Arkiv i alt	Ingen	
86	Tekst	3			Ingen	
87	Sum	2	II	Udgift i alt (I + II)	Ingen	
88	Beløb	2		Restejendoms andel	Restejd.	
89	Tekst	3			Ingen	
90	Sum	1		Restejendoms andel i alt	Ingen	
91	Tekst	2	IV	RESERVERNES ANDEL AF	Ingen	
92	Tekst	2	IV	BOLIGFRAKTS ANDEL AF	Ingen	
93	Beløb	2		Seneste budget	Bol % gl	
94	Beløb	2		Dette budget	Bol % ny	
95	Beløb	2		Uændet bolgprocent	Bol % u.	
96	Tekst	3			Ingen	
97	Beløb	2	V	Administrations	Adm andel	30.000,00
98	Tekst	8		Udgift der ikke vedr. etre...	Ingen	
99	Tekst	8		Udgift der ikke vedr. bolig	Ingen	
100	Beløb	8		Særlig	Særlig	

75	Tekst	15	I	Ejendommens værdi ved 15 års værdiering		
76	Tekst	1		Arkiv, 15 år		
77	Beløb	15		15 års værdiering	105.000,00	105.000,00
78	Tekst	15				
79	Sum	3	I	Arkiv i alt	105.000,00	105.000,00
80	Tekst	3				
81	Sum	2	II	Udgift i alt (I + II)	207.056,85	200.471,79
82	Beløb	2		Ejerforenings andel 12/2000	107.456,20	105.124,20
83	Tekst	1				
84	Sum	1		Ejerforenings andel i budget	107.456,20	105.124,20
85	Tekst	3		Særlig indkommet 17.765	63.727,31	65.766,94
86	Tekst	3				
87	Beløb	2	V	Administration	30.000,00	33.000,00
88	Tekst	1	VI	IAL, 1 FORBOLIGSAREAL	113.727,31	114.766,94
89	Tekst	3				
90	Beløb	2		Særlig værdiering i budgettet	113.727,31	
91	Tekst	3				
92	Beløb	2		Forrentning / Indtægter (I)		1.081,63

05 | Frasolgt lejemål siden sidste OMK-varsling

Når du vil sammenligne gammelt og nyt budget, men har et frasolgt lejemål, kan du være nødt til at sætte en manuel linje ind i det gamle budget, hvor du korrigerer det gamle budgettal for det frasolgte lejemål.