

**Best practice - kundeguide**

# Opret lån på lejer

**Unik System Design A/S**

T +45 76 42 11 00  
@ unik@unik.dk

Boulevarden 19E  
7100 Vejle

Lersø Park Allé 101  
2100 København

**UNIK  
BOLIG**

# Indhold

<b>Processen i overordnede træk.....</b>	<b>2</b>
<b>De enkelte trin .....</b>	<b>2</b>
01   Opretelse af lån ud fra restance .....	2
02   Opretelse af lån ud fra boligpost.....	2
03   Se lån på lejer .....	2
04   Funktionerne i mappen Lejer-lån.....	3
05   Rediger i mappen Lejer-lån .....	3

# Processen i overordnede træk

Har en lejer henvendt sig vedrørende en afdragsordning, og ønsker udlejer at acceptere dette, er det muligt at oprette en afdragsordning/ lån på lejer, således at lejeres restance ikke bliver ved med at komme på restancelisten.

Ligeledes kan man på fraflytter oprette en afdragsordning, på et eventuelt udestående på en fraflyttet lejer.

Lånet oprettes på lejer/fraflytter, og vil herefter blive opkrævet sammen med den eksisterende leje, med en særskilt linje på opkrævningen.

## De enkelte trin

### 01 | Oprettelse af lån ud fra restance

—> **Bolig – Lejer** (vælg mappen *Økonomi / Kontokort* i venstre side)

<b>Kontokort</b>	Højreklik i kolonnerne i lejers kontokort. Vælg menupunktet "Opret lån ud fra restance"
	Vælg den låneskabelon, som lånet skal oprettes ud fra
	Ret evt. antal måneder, som lånet skal fordeles ud over
	Ret evt. først opkrævningsdato, hvis næste termin er opkrævet
	Tryk OK
	Lånet er nu oprettet, og saldoen bogført over til afdragskonto

### 02 | Oprettelse af lån ud fra boligpost

—> **Bolig – Lejer** (vælg mappen *Økonomi / Kontokort* i venstre side)

<b>Kontokort</b>	Højreklik i kolonnerne i lejers kontokort. Vælg menupunktet "Opret lån ud fra boligpost"
	Vælg den låneskabelon, som lånet skal oprettes ud fra
	Ret evt. antal måneder, som lånet skal fordeles ud over
	Ret evt. først opkrævningsdato, hvis næste termin er opkrævet
	Tryk OK
	Lånet er nu oprettet, og saldoen bogført over til afdragskonto

### 03 | Se lån på lejer

—> **Bolig – Lejer** (vælg mappen *Økonomi / Lejer - lån* i venstre side)

<b>Lejer-Lån</b>	Her se de lån, som er oprettet på lejeren
------------------	---

	Dobbeltklik på det enkelte lån, for at redigere i lånet
<b>Låneoplysninger</b>	Grundlæggende oplysninger om lånet
<b>Opkrævningstyper</b>	De opkrævningstyper der bruges til opkrævning af afdrag, omkostninger, oprettelsesgebyr
<b>Afdrag</b>	Her kan du ændre afdragene. Højreklik og vælg opret. Herefter kan du ændre det afdraget på en ønsket dato.
<b>Amortiseringsplan</b>	Her se amortiseringsplanen for lånet. Der tages højde for en ændring af afdraget foretaget på mappen "Afdrag"

## 04 | Funktionerne i mappen Lejer-lån

—→ **Bolig – Lejer** (vælg mappen *Økonomi / Lejer - lån* i venstre side)

<b>Udskriv</b>	Her kan du vælge forskellige udskrifter eks. Amortiseringsplan til lejer
<b>Bogfør TIL lejerlån</b>	Skal restgældende forøges, vælges denne mulighed.
<b>Bogfør FRA lejerlån</b>	Er der blevet opkrævet for meget på et lån, kan beløbet tilbageføres til lejers restancekonto

## 05 | Rediger i mappen Lejer-lån

—→ **Bolig – Lejer** (vælg mappen *Økonomi / Lejer - lån* i venstre side)

<b>Rediger</b>	Rediger eksisterende lån
<b>Indsæt</b>	Indsæt nyt lån, uden at foretage bogføring i finans
<b>Opret og bogfør</b>	Opret nyt lån og bogfør